



**Louez
les Écuries**

**La Ferme
du Biéreau**

Sommaire

Informations générales	3
La Faîtière	4
Les Voussettes	5
Tarifs	8
Conditions générales	9
Plans des salles	13

Informations générales

Accès

L'accès public s'effectue par l'adresse suivante : **Place polyvalente - 1348 Louvain-la-Neuve.**

Le parking de la place polyvalente est en zone bleue. Plusieurs parkings gratuits sont disponibles sur le Boulevard Baudouin 1er.

L'accès fournisseur peut se faire par l'adresse : **Scavée du Biérieau 3 - 1348 LLN.** La cour n'est pas accessible aux véhicules. Les artistes et organisateurs doivent prévoir de décharger les véhicules à la Ferme pour ensuite aller se garer sur le Boulevard Baudouin 1er.

Les lieux

Les Écuries sont composées des espaces suivants :

- **La Faîtière** (à l'étage) : destinée à des réunions, petites conférences ou petites réceptions.
- **Les Voussettes** (au rez-de-chaussée) : polyvalente, elle permet d'y faire des petits concerts, pièces de théâtre, repas et petits événements divers et variés.
- **Cuisine & bar** : liés à la location de la salle du bas (les Voussettes).
- **Sanitaires** : hommes et femmes à l'étage, et toilettes à accès PMR au rez-de-chaussée (uniquement pour les Voussettes).

En fin de document, vous trouverez les plans des différents espaces.

Contact

Les demandes de location se font uniquement via notre site internet : <https://laferme.be/louer/les-ecuries>

Pour des renseignements, vous pouvez nous à contacter l'adresse suivante : locations@laferme.be

Les conditions générales de locations disponibles sur demande.

D'une capacité de 60 personnes, la Faîtière (salle du haut du bâtiment des Écuries) est destinée aux ateliers, conférences, récitals et réunions. Elle dispose d'un système de sonorisation et de projection de base.

Située dans le toit des Écuries, elle n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.

Jauge

60 personnes assises OU debouts

Technique

La salle dispose d'un **système son fixe**.

Elle dispose d'un rack où il est possible d'y brancher un appareil en mini jack (Ipod, ordinateur, smartphone,...).

Un **micro sans fil** est à votre disposition, celui-ci fonctionne avec des piles rechargeables que vous devez remettre en charge dès la fin de votre activité.

Infrastructure

Voici la liste du matériel à disposition dans la salle :

- 9 tables de 120 x 80 cm
- 60 chaises
- 4 mange-debouts

Le matériel est à rendre nettoyé et rangé de la même manière que vous l'avez reçu.

La cuisson ou réchauffe de nourriture sont strictement interdites dans la salle.

D'une capacité de 100 personnes assises ou de 180 personnes debout, les Voussettes conviennent à tous types d'activités tels que des concerts, des soirées, des anniversaires ou des réceptions.

Elle dispose d'une petite loge à l'étage pour les artistes ainsi que d'un système son et lumière de base (sans micro, retour ou console). De plus, la salle possède une cuisine avec four, cuisinière, grand frigo et lave-vaisselle, ainsi qu'un bar avec petits frigos.

Jauge

100 personnes assises OU 180 personnes debout

Scène

Ouverture : 6m

Profondeur : 4m

Hauteur : 60cm

Clearance : 3m sous perches

La scène dispose d'un fond noir sur rails et, derrière la scène, se trouve une coulisse avec un WC et une petite loge à l'étage.

Technique

Pour accéder à l'infrastructure technique de base, vous devez prendre l'option "équipements techniques" à 50€ HTVA.

- **Son** : la salle dispose d'un système son fixe.

Un rack est à votre disposition où il est possible d'y brancher :

- un appareil en mini jack (Ipod, ordinateur, smartphone,...)
- un micro (dont un est à votre disposition avec un câble de 20m)
- un gauche-droite en XLR venant de votre propre console son.

Une petite console dans le rack vous permet de gérer les différents niveaux de ces entrées.

Les micros, pieds micros, console son, retours sont à prévoir par vos soins.

Si vous le souhaitez, vous pouvez contacter la société "Exclusive Event" qui pourra vous fournir le support technique nécessaire : info@exclusive-event.be

- **Lumière** : la salle dispose d'un petit grill technique avec un parc de 12 projecteurs qui sont fixent (et qui ne peuvent pas être déplacés) pour permettre l'éclairage de face et de contre de vos spectacles.

Une petite console lumière se trouve dans le rack et permet de faire quelques états simples. Le rack dispose aussi d'une entrée dmx si vous souhaitez brancher une autre console lumière.

Le matériel technique doit être rendu en l'état de la réception de celui-ci. Tout manquement occasionnera une retenue sur la caution.

Infrastructure

Voici la liste du matériel à disposition dans la salle :

- 16 tables de 120 x 80 cm
- 100 chaises

Les infrastructures doivent être rendues propres en l'état de la réception de celles-ci. Si vous n'avez pas choisi l'option nettoyage, celui-ci est à votre charge. Tout manquement occasionnera un forfait nettoyage de 130€ HTVA retenu sur la caution.

Sécurité & effets spéciaux

L'usage de feu ou de flamme nue est strictement interdit à la Ferme même dans le cadre d'une mise en scène. Par extension, les effets spéciaux à base de feu sont interdits (pétards, artifices,...).

Les paillettes, confettis, bombes de peintures et autres effets du genre sont aussi strictement interdits.

Les machines à fumée ou à brouillard sont également interdites.

Tout déclenchement de l'alarme incendie dû à l'utilisation de fumée ou autres entrainera le paiement d'un dédommagement de 200€ TTC qui sera retenu sur la caution.

Cuisine & bar

La cuisine et l'espace bar ne sont disponibles que lors de la location de la salle du bas (Voussettes).

- Infrastructure disponible dans la cuisine :
 - 1 lave-vaisselle industriel
 - 1 cuisinière électrique
 - 1 four électrique
 - 1 armoire frigo de 600L

L'ensemble de la vaisselle et ustensiles de cuisine sont à prévoir par vos soins.

Les fritures y sont strictement interdites.

- Infrastructures disponibles dans le bar :
 - 1 frigo 3 portes

L'ensemble des verres et ustensiles pour le bar sont à prévoir par vos soins.

Les infrastructures doivent être rendues propres et en l'état de la réception. Si vous n'avez pas choisi l'option nettoyage, celui-ci est à votre charge. Tout manquement occasionnera un forfait nettoyage de 130€ HTVA retenu sur la caution.

Sanitaires

La salle dispose de sanitaire (homme et femme) à l'étage et d'une toilette PMR au rez-de-chaussée.

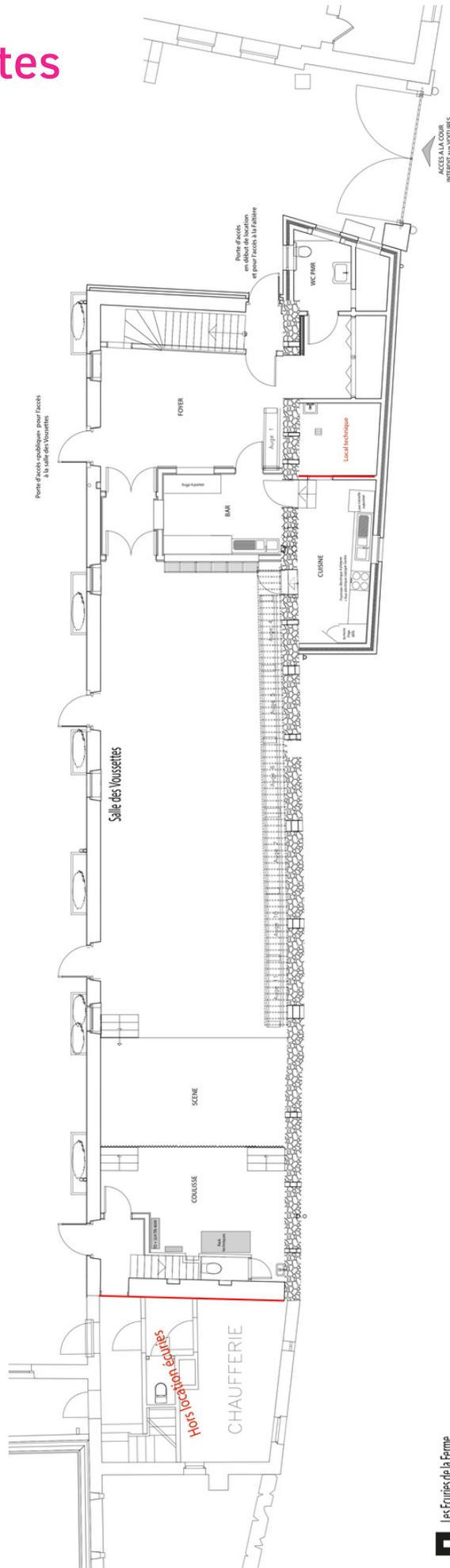
L'ensemble des installations sont à rendre propres en fin d'activités.

Le papier WC, savons et autres consommables sont à prévoir par vos soins.

Les sanitaires doivent être rendus propre en l'état de la réception. Si vous n'avez pas choisi l'option nettoyage, celui-ci est à votre charge. Tout manquement occasionnera un forfait nettoyage de 130€ HTVA retenu sur la caution.

		Prix unitaire HTVA	Prix unitaire TTC
Les Voussettes (rez-de-chaussée)			
<i>Location de la salle :</i>			
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 4 heures	160,00 €	160,00 €
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 8 heures	260,00 €	260,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 4 heures	260,00 €	260,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 8 heures	370,00 €	370,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 4 heures	420,00 €	420,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 8 heures	790,00 €	790,00 €
<i>Options :</i>			
Système son & lumière de base		55,00 €	66,55 €
Nettoyage complet		80,00 €	96,80 €
Heure supplémentaire - Tarif étudiant		40,00 €	40,00 €
Heure supplémentaire - Tarif associatif, culturel & partenaire		50,00 €	50,00 €
Heure supplémentaire - Tarif événement privé & entreprise		100,00 €	100,00 €
La Faïtière (1er étage)			
<i>Location de la salle :</i>			
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 4 heures	105,00 €	105,00 €
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 8 heures	160,00 €	160,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 4 heures	140,00 €	140,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 8 heures	210,00 €	210,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 4 heures	210,00 €	210,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 8 heures	315,00 €	315,00 €
<i>Options :</i>			
Système son		Inclus	Inclus
Nettoyage complet		55,00 €	66,55 €
Heure supplémentaire - Tarif étudiant		25,00 €	25,00 €
Heure supplémentaire - Tarif associatif, culturel & partenaire		30,00 €	30,00 €
Heure supplémentaire - Tarif événement privé & entreprise		45,00 €	45,00 €
Les Ecuries (Les Voussettes & La Faïtière)			
<i>Location de la salle :</i>			
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 4 heures	260,00 €	260,00 €
Tarif étudiant (activité reconnue par l'UCL, KAP, etc.)	Amplitude horaire de 8 heures	420,00 €	420,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 4 heures	400,00 €	400,00 €
Tarif associatif, culturel & partenaire	Amplitude horaire de 8 heures	580,00 €	580,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 4 heures	630,00 €	630,00 €
Tarif événement privé & entreprise	Amplitude horaire de 8 heures	1 100,00 €	1 100,00 €
<i>Options :</i>			
Système son & lumière de base (pour la salle des Voussettes)		55,00 €	66,55 €
Nettoyage complet		130,00 €	157,30 €
Heure supplémentaire - Tarif étudiant		55,00 €	55,00 €
Heure supplémentaire - Tarif associatif, culturel & partenaire		75,00 €	75,00 €
Heure supplémentaire - Tarif événement privé & entreprise		140,00 €	140,00 €
Caution			
Caution minimale (hors champ TVA)			400,00 €

Les Voussettes



La Faîtière

